

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - Tự do - Hạnh phúc
THÀNH PHỐ TÂN AN

Số: 56.4...../TB-THADS

Tân an, ngày 04 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm 2 khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 41/2021/DS-ST ngày 29/6/2021 và Quyết
định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 09/2024/QĐ-SCBSBA ngày 01/02/2024
của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 333/QĐ-CCTHADS ngày 17/12/2021 của
Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 334/QĐ-CCTHADS ngày 17/12/2021 của
Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1001/QĐ-CCTHADS ngày 06/7/2022 của
Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 21/QĐ-
CCTHADS ngày 19/02/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành
phố Tân An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 15
tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân
An.

Do đương sự không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê
biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, địa chỉ số
216/3 Quốc lộ 1, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An cần lựa chọn tổ chức
thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo
đảm thi hành án, như sau:

1/ Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 243, tờ bản đồ số 2, diện tích 96,3 m²
(theo Mảnh trích đo địa chính số 2702.2022 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất
Hung Phú lập ngày 03/10/2022 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại
thành phố Tân An duyệt ngày 04/10/2022), loại đất ONT, tọa lạc tại xã Bình Tâm,
thành phố Tân An, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS
254418, số vào sổ cấp GCN số CS 06474 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh
Long An cấp ngày 26/6/2019 cho ông Đặng Minh Luân.



Vị trí tiếp giáp:

- + Đông giáp thửa số 244
- + Tây giáp đường nước công cộng
- + Nam giáp đường Đinh Việt Cừ
- + Bắc giáp thửa số 126

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 244, tờ bản đồ số 2, diện tích 72,4 m² (theo Mảnh trích đo địa chính số 2701.2022 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú lập ngày 03/10/2022 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 04/10/2022), loại đất ONT, tọa lạc tại xã Bình Tâm, thành phố Tân An, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 705370, số vào sổ cấp GCN số H 02324 do UBND thị xã Tân An (nay là thành phố Tân An), tỉnh Long An cấp ngày 26/12/2007 cho bà Phan Thị Mộng Châu.

Vị trí tiếp giáp:

- + Đông giáp thửa số 245
- + Tây giáp thửa số 243
- + Nam giáp đường Đinh Việt Cừ
- + Bắc giáp thửa số 126

2/ Nhà ở, các hạng mục công trình kiến trúc phụ, và tài sản khác gắn liền với thửa đất số 243, 244 và không nằm trên thửa đất 243, cụ thể như sau:

- Nhà chính (nhà ở): Kích thước ngang (9,1m + 9,7m) x dài (18,4m x 17,2m). Diện tích 139,3m² (diện tích nhà trên thửa đất 243 là 89,1 m²; diện tích nhà trên thửa đất 244 là 57,4m² và 01 phần diện tích nhà nằm trên đường nước công cộng là 4,9 m²). Kết cấu: Khung móng cột đà bê tông cốt thép, vách tường xây gạch đã tô (mặt trước nhà ốp gạch men cao đến trần nhà, bên trong nhà ốp gạch men cao 1,5m) trần nhà một phần đổ sàn bê tông một phần la phong thạch cao, mái tole, cửa gỗ. Nhà có hệ thống điện, nước đầy đủ.

- Mái che tiền chế (phía trước nhà chính): Kích thước (3,6m + 6,3m) x 11,5m; kết cấu trụ xi măng + sắt, xà gồ đỡ mái bằng sắt, mái tole.

- Mái che tiền chế (phía bên hông nhà chính thửa 243): Kích thước 2,2m x 17,2m; kết cấu cột sắt hộp, xà gồ đỡ mái bằng sắt hộp, mái tole.

- Hàng rào: Kích thước (8,1m + 3,6m) x cao 2,6m (xây gạch cao 1,1m + sắt hộp lưới B40 1,5m).

- Sân: Kích thước (3,6m + 6,3m) x 11,5m; kết cấu nền lát gạch ceramic.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Long An biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

2. Hồ sơ năng lực: giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ... và các tài liệu khác có liên quan.

* Ghi chú: Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An (trong giờ hành chính).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An, địa chỉ: số 216/3 Quốc lộ 1A, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An (*Chấp hành viên Đặng Văn Vũ, điện thoại liên hệ: 0913999538*).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Tân An;
- Lưu: VT, HSTHA.



